JornaldaObra

Ano 8 | nº 21 | Março 2018 Informativo da **Lopes Kalil Engenharia**

Compromisso assumido
Obra concluída 2

Confraternização
de Final de Ano 3

Sistema BIM
Benefícios 4

2018 - O ANO DA INOVAÇÃ0!

Mais um ano se inicia e com ele temos a chance de criar algo novo, mudar, adaptar às novas condições algo que está obsoleto, renovar a forma como trabalhamos ou produzimos.

Derivada do termo latino *innovatio*, inovação se refere a uma ideia, método ou objeto criado de forma diferente de seu padrão anterior, transformando positivamente a qualidade de vida e o desenvolvimento humano.

É jogar-se em um grande desafio para que as organizações continuem sendo relevantes em seus mercados, criando novos conceitos. O escritor, professor e consultor administrativo austríaco Peter Ferdinand Drucker (19/11/1909 a 11/11/2005), considerado "o pai da administração moderna", dizia na sua obra "The Essential Drucker" que existem pelo menos três condições a serem cumpridas para que um processo de inovação tenha sucesso:

- ***Inovação é trabalho***
- ***Para ter sucesso, os inovadores têm que se basear nos seus pontos fortes***
- ***A inovação é um efeito da economia e da sociedade***

O maior desafio de quem deseja inovar é sair da zona de conforto, estabelecendo uma visão estratégica em busca de resultados.

"Produtividade nunca é um acidente. É sempre o resultado de comprometimento com a excelência, planejamento inteligente e esforço focado." (Paul J. Meyer, escritor)

LopesKalil
ENGENHARIA

Compromisso assumido, obra concluída

Localizado em Barueri, a **EMEF Vale do Sol** conta com infraestrutura completa.

A edificação possui quatro pavimentos em terreno de 5.741,13 m², sendo 7.711,22 m² de área construída, contando com dois elevadores, auditório, 38 salas de aula, laboratório, biblioteca, sala de informática, sala de artes, quadra poliesportiva e cozinha industrial.

O **CEI Manuel Rodrigues**, em sua inauguração, contou com a presença do prefeito João Dória. Localizado no Jardim Laura, em São Paulo, a edificação possui dois pavimentos e um elevador em terreno de 1.770,60 m², sendo 973,09 m² de área construída. Possui ainda 3 berçários, 6 salas minigrupo, 2 salas banho e troca, 3 sanitários infantis, sanitário acessível, 6 brinquedos na área externa, sendo 2 acessíveis, lactário e brinquedoteca.

Mais obras concluídas

Nome	*Localização*	*Área do Terreno*	*Área Construída*
1 • **CEI Jacinto**	Cidade Líder • São Paulo/SP	973,09m²	3.870,00m²
2 • **CEI Moenda**	Jardim Dom José • São Paulo/SP	1.164,00m²	5.867,35m²
3 • **CEI Kandinsky**	Jardim Vergueiro • São Paulo/SP	1.010,55m²	1.238,34m²
4 • **EMEI Amador Bueno da Veiga**	Penha • São Paulo/SP	1.394,00m²	1.229,26m²

JornaldaObra

Festa de final de ano - Confira os flashes da nossa comemoração

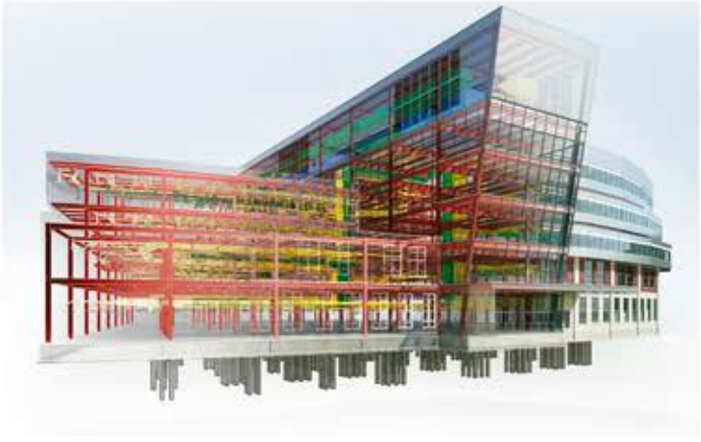
No dia 15 de dezembro de 2017, a Lopes Kalil Engenharia realizou sua tradicional **Festa de Confraternização.**
Os colaboradores foram recepcionados às 9 horas com a entrega de camiseta LK na entrada, seguida do café da manhã em um ambiente descontraído e festivo, proporcionando diversas atividades de socialização como piscina, mesas para jogar dominó, baralho, pebolim e sinuca e um animado campeonato de futebol.

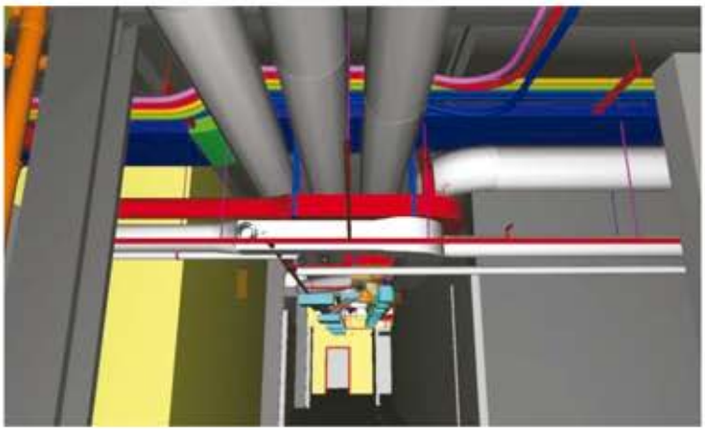
A partir das 12 horas foi servido o almoço e, como acontece todos os anos, os funcionários com filhos entre 0 e 12 anos foram presenteados.
Ao final das festividades, a premiação aos colaboradores que completaram 10 anos de casa: ***Carlos Santos*** e ***Erika Renata dos Reis***, e também o sorteio de prêmios como relógio, celular, tablet, bicicleta, TV e prêmios em dinheiro.

BIM - Os benefícios desta nova tecnologia

O **BIM** *(Modelagem da Informação da Construção)* é um conjunto de informações geradas e mantidas durante todo o ciclo da obra, da concepção ao pós obra.

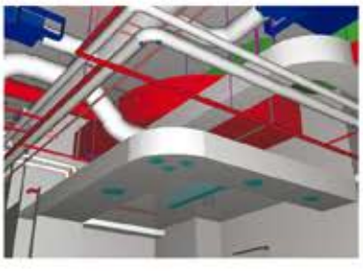
À partir do modelo tridimensional, é possível visualizar a obra como um todo e identificar as interferências com mais clareza antes do seu início, com isso ajustar o planejamento (chamado ***BIM 4D***) e cronograma, acrescendo este ao modelo 3D. Dentro dos canteiros o BIM pode, através das informações obtidas junto às frentes de trabalho, e alimentando o BIM 4D, identificar





rapidamente o impacto no prazo e custo da obra, nos auxiliando em uma melhor tomada de decisão e resultando em um menor impacto no cronograma.

Este modelo proporciona às equipes de planejamento a oportunidade de estudar e decidir uma melhor estratégia de ação para o desenvolvimento da obra, como a definição da sequência de execução das obras, melhores sistemas construtivos, melhor dimensionamento da equipe para a realização das atividades, estudo de logística de canteiro, entre outros.



Imagens meramente ilustrativas

Expediente: Jornal da Obra é uma publicação periódica da Lopes Kalil Engenharia, situada na Rua Amaral Gama, 333 14º andar • Santana • São Paulo • SP • Tel.: 11 2971 0700 • lopeskalil@lopeskalil.com.br • www.lopeskalil.com.br
Criação, redação e diagramação: Soul Comunicação • www.soulcom.com.br